



BürgerEnergie Retzstadt eG

Vorstellung der geplanten
Investitionen in Photovoltaikanlagen



Übersicht

- **Konditionen für Dachbesitzer**
 - Pacht
 - Zuschuss zum Stromanschluss
 - Vermittlung von Dachsanierungen
 - Vergleich mit privater Investition
 - Möglichkeit des Eigenverbrauchs
- **Gewinnprognose**
- **Zeitlicher Ablauf**



Konditionen für Dachbesitzer

- **Pacht**

- 6 % der jährlichen Stromerlöse

- Beispielanlage mit 10 kWp:

- => Jahrespacht: **163,82 €**

- => Summe in 20 Jahren: **3.276,36 €**

- **Zuschuss zum Stromanschluss**

- Anschlusskosten der e.on Bayern werden übernommen

- Kosten hierfür: einmalig ca. **1.000 €**

- **Dachsanierung**

- Aktuelles Angebot komplett: **27,90 €/m²**



Vergleich mit privater Investition

- **Kosten:**

- Anlage: $10 \text{ kWp} \times 2.400 \text{ €/kWp} = 24.000 \text{ €}$
- Stromanschluss: 1.000 €
- Versicherung: 100 €/Jahr

- **Aufgaben:**

- Jährliche Steuererklärung für Solaranlage
- monatliche Umsatzsteuervoranmeldung für ein volles Jahr
- Regelmäßige Überprüfung des Ertrags

- **Einnahmen:**

- nach Abzug der Steuern ca. **4.900 €** in 20 Jahren



Eigenverbrauch

- **Modellrechnung für Grundschule / Kindergarten:**
 - Stromverbrauch: 23.000 kWh/Jahr
 - Eigenverbrauch: 25 %
 - Strompreissteigerung: 5 %/Jahr
 - Einnahmen für Gemeinde
 - ohne Eigenverbrauch: **11.480 €**
 - mit Eigenverbrauch: **25.209 €**
- **Vorteile:**
 - Möglichkeit, von steigenden Strompreisen zu profitieren
 - für Genossenschaft kostenneutral



Rendite für Genossenschaft I

- **Ausgaben**

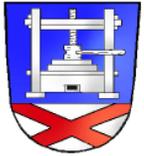
- Investition: 230.000 €
- Versicherung: ca. 1.000 €/Jahr
- Verwaltung: ca. 1.400 €/Jahr
- Pacht: 6 % bzw. ca. 1.500 €/Jahr

- **Einnahmen**

- Stromverkauf: ca. 25.000 €/Jahr

- **Rendite**

- durchschnittlich 4,1 bis 5,6 %/Jahr
etwa 25 €/Anteil



Rendite für Genossenschaft II

- **Ausgaben**

- Investition: 310.000 €
- Versicherung: ca. 1.500 €/Jahr
- Verwaltung: ca. 2.100 €/Jahr
- Pacht: 6 % bzw. ca. 2.200 €/Jahr

- **Einnahmen**

- Stromverkauf: ca. 36.000 €/Jahr

- **Rendite**

- durchschnittlich 4,2 bis 5,7 %/Jahr
etwa 25 €/Anteil



Zeitplan

- **bis 30.06.2011**

- Montage auf 4 Metall-Hallendächern, Grundschule und Mietshaus der Gemeinde durch juwi
=> insgesamt ca. 100 kWp bzw. 230.000 €
- Netzanschluss und Inbetriebnahme Trafostation durch e.on Bayern

- **bis 31.12.2011**

- Durchführung Dachsanierungen
- Anpachtung sanierter Hallendächer sowie von Dächern im Ort
- Inbetriebnahme weiterer 150 kWp
- Investition ca. 310.000 €